

# Městský úřad Dačice

Odbor dopravy

Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

V Dačicích dne: 10. ledna 2022

Spis č.: 107-2021/STRJ

Č.j.: DACI/25/22/ODO

telefon: 384 401 245

e-mail: siln.hosp2@dacice.cz

Vyřizuje: Jaroslav Straka

**DELTA projekt s.r.o., Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice, IČ: 25160150**

(dále jen „žadatel“)

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### k žádosti o vydání územního rozhodnutí

Žadatel DELTA projekt s.r.o., Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice, IČ: 25160150 podal dne 21.12.2021 žádost o závazné stanovisko k dokumentaci pro územní řízení pod názvem „ZTV sídliště RD Řečice“. Investorem stavby je Obec Volfířov, Volfířov 42, 380 01 Dačice.

Stavba je rozdělena na 6 stavebních objektů:

**SO 101** – Komunikace; **SO 102** – Parkoviště; **SO 301** – Kanalizace; **SO 302** – Vodovod;

**SO 401** – Veřejné osvětlení; **SO 402** – Rozvody NN

Městský úřad Dačice, odbor dopravy jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v předepsané lhůtě vydává toto

### závazné stanovisko k územnímu řízení.

Městský úřad Dačice, odbor dopravy se záměrem na provedení stavby „ZTV sídliště RD Řečice“ souhlasí za těchto podmínek:

1. Projektovou dokumentaci ve stupni DSP požadujeme zaslat k vyjádření na MěÚ Dačice, odbor dopravy.
2. Stavební objekty SO 101 – Komunikace a SO 102 – Parkoviště, lze realizovat na základě stavebního povolení, které vydá Městský úřad Dačice, odbor dopravy.
3. **V dokumentaci pro stavební povolení požadujeme zpracovat objekty SO 101 a SO 102 samostatně v rozsahu vyhlášky MD č. 146/2008 Sb., v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**
4. **Projektovou dokumentaci pro stavební povolení požadujeme zpracovat v souladu s TP 103 – Navrhování obytných a pěších zón.**
5. Dokumentace bude autorizována oprávněnou osobou pro obor „dopravní stavby“.
6. S dokumentací pro stavební povolení budou doloženy následující doklady:
  - platná vyjádření správců dotčených inženýrských sítí o existenci zařízení v jejich správě včetně vyjádření k PD pro stavební povolení
  - závazné stanovisko Policie ČR, Dopravního inspektorátu Jindřichův Hradec
  - vyjádření k PD MěÚ Dačice, odboru životního prostředí a z něho vyplývající závazná stanoviska
  - v případě situování stavby na pozemku, který má ve vlastnictví jiná osoba, než investor stavby, doložit souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona

- na pozemky, které mají sloužit pro dočasný zábor při realizaci stavby, budou doloženy nájemní smlouvy s vlastníky dotčených pozemků.

## **ODŮVODNĚNÍ**

Městský úřad Dačice, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad při vydání závazného stanoviska vycházel ze žádosti podané dne 21.12.2021 žadatelem DELTA projekt s.r.o., Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice, IČ: 25160150 a předložené dokumentace stavby. Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody, pro které by nemohlo být žádosti vyhověno a podání obsahovalo předepsané náležitosti, bylo závazné stanovisko vydáno. Ve výrokové části jsou uplatněny podmínky s cílem zajištění ochrany sledovaných zájmů.

## **POUČENÍ**

Toto je závazné stanovisko z hlediska výše uvedených zákonů ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Otisk razítka

Jaroslav Straka  
referent odboru dopravy

Přílohy:

---